

2024.1.1

工程施工合同

江阴市徐霞客城乡一体化发展有限公司 (以下简称甲方)
立合同方:

江阴市众达建设有限公司 (以下简称乙方)

因乙方承包施工: 徐霞客镇璜塘专职消防救援队营区改造 工程。
为明确双方责任,经充分协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,订立如下工程施工合同:

1、乙方在施工过程中必须对现场施工人员进行安全教育,严格执行安全生产操作规程,确保安全无事故,如发生任何事故其一切责任均有乙方承担。

2、乙方必须保证施工场地清洁,并符合江阴市环境卫生管理的有关规定,文明施工,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3、乙方必须严格按施工图及图纸会审要求,现行施工验收规范以及施工技术操作规程进行工程施工,做好各种技术资料,确保工程质量合格。

4、乙方提供的: 原材料 其质量必须合格,并出具有效合格证和检测报告。

5、工程承包范围: 工程量清单所包括的全部内容。

6、承包方式: 包工包料。

7、工程开工日期: 2023-12-30 竣工日期: 2024-2-11

8、合同总价: 791392.67 元 (大写: 柒拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元陆角柒分)

9、付款方式: 工程竣工验收合格后支付至合同价的 40%; 竣工验收合格后满一年且审计结束后支付至审定价的 70%; 竣工验收合格后满二年且审计结束后付清余款 (不计息)。工程结算审核中,若审计核减金额超过 10% (含 10%), 则超过 10% 部分审计经费由施工单位承担,若核减金额超过 15% (含 15%), 则施工单位承担全部审计经费,另按审定结算造价的 1% 罚款。

10、工程量结算时按实调整,工程量清单中有报价的,按其报价调整。如变更项目在清单中无相同内容,有计价规范可套用,材料价格按投标价格,并按投标时投标人与招标人的让利比例让利。工程开票时必需在徐霞客镇税务部门进行项目登记。

11、合同条款内容不详处按招投标文件执行

12、质量保修期: 有防水要求的五年,其它贰年。

13、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,双方代表签字、单位盖章后立即生效。

甲方法定 (委托) 代表人: (签字盖章)



年 月 日

乙方法定 (委托) 代表人: (签字盖章)

(签字盖章)



年 月 日